



ALTOS

CONCEPT LIVING



ALTOS DE  
CHAMPAGNAT



ALTOS DE  
LA RESERVA



# *Lotes desde* **850 a 1500 M<sup>2</sup>**



- A 10 MINUTOS DE AV. PANAMERICANA CON ACCESO POR SOR TERESA.
- A 15 MINUTOS DEL CENTRO DE PILAR, CON ACCESO POR CALLE 70.
- A 500 MTS DEL COLEGIO LOS ROBLES .
- FRENTE AL CLUB CHAMPAGNAT, CON ACCESO AL CLUB.





# Masterplan

1. ÁREA DEPORTIVA
2. CLUB HOUSE
3. RESERVADO ÁREA COMERCIAL
4. SECTOR HOUSING
5. COLEGIO CHAMPAGNAT



# Masterplan



# 120 hectáreas

*más de 25 ha de áreas deportivas,  
30 ha de espacios verdes y área educativa.*

GESTIÓN DEPORTIVA



EDUCACIÓN



Colegio  
Champagnat

DESARROLLAN



URBANISMO



PAISAJISMO























ALTOS

CONCEPT LIVING



Altos de  
Champagnat



 Altos de  
Champagnat

*Viví  
deporte.*

Seguimos creciendo.  
*Seguimos soñando.*

# UN BARRIO QUE EXTIENDE LA COMUNIDAD DEL CLUB

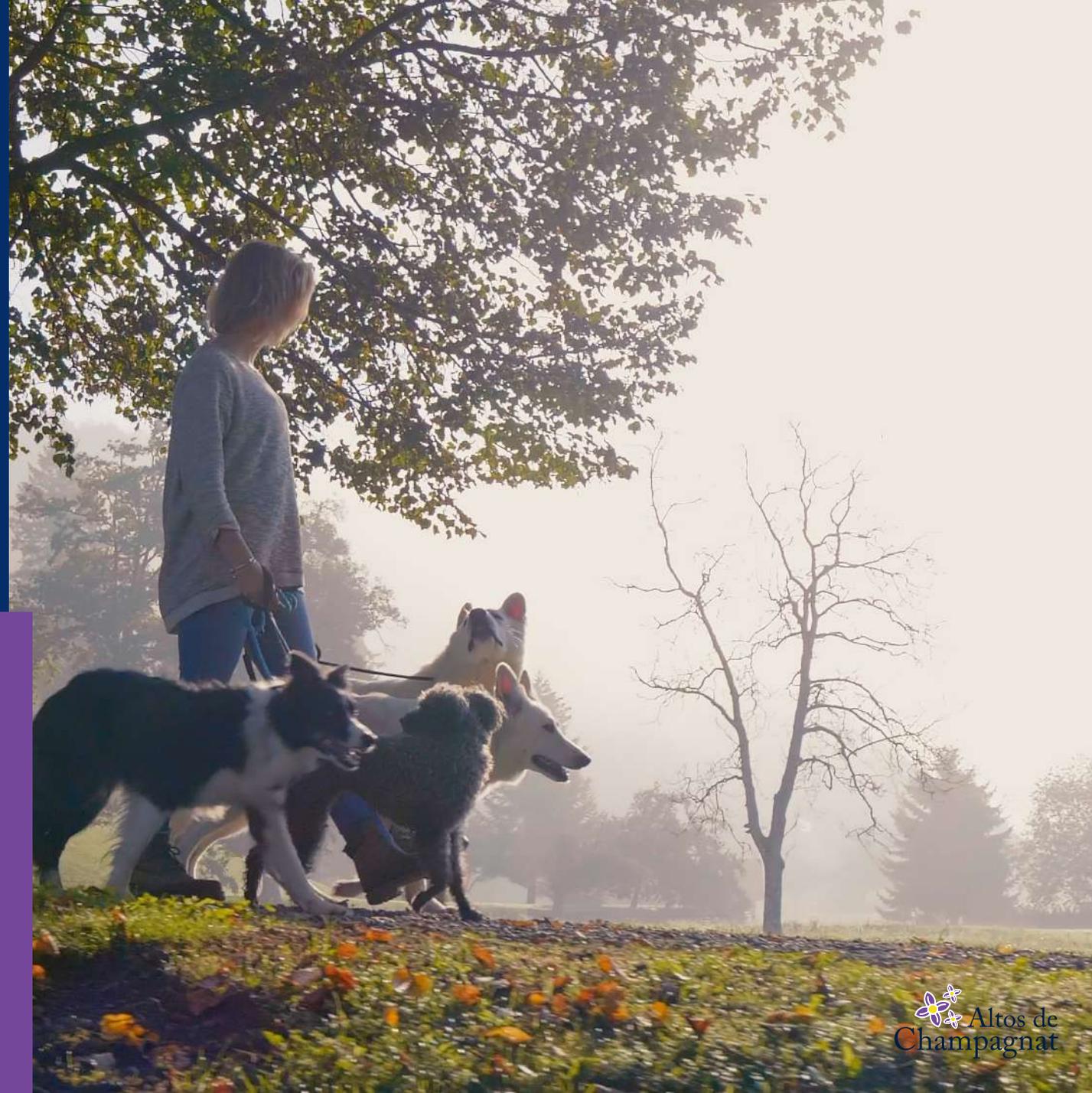


A photograph of a family of three in a park during autumn. A man with a beard, wearing a brown jacket and blue jeans, is crouching and hugging a woman from behind. The woman has long red hair and is wearing a light-colored puffer jacket and blue jeans. She is laughing and holding a young girl with long brown hair. The girl is also laughing and wearing a blue jacket. They are in a grassy area with many fallen yellow and orange leaves. In the background, there are several trees with green and yellow leaves, suggesting a park setting. The overall mood is joyful and happy.

**Y FORMA UN  
NUEVO ESPACIO  
PARA TODAS LAS  
FAMILIAS**

# ALTOS DE CHAMPAGNAT SUMARÁ AL EQUIPAMIENTO EXISTENTE:

- 4 CANCHAS DE RUGBY REGLAMENTARIAS
- 4 CANCHAS DE TENIS
- 4 CANCHAS DE PÁDEL
- 1 CANCHA DE FÚTBOL 11
- 1 CANCHA DE FÚTBOL 7
- 2 CANCHAS DE FÚTBOL 5
- 1 PILETA
- CLUB HOUSE
- FUTURA ÁREA COMERCIAL



## QUEDANDO EL CLUB CON UN TOTAL DE 25 HA DEPORTIVAS MÁS EL COLEGIO QUE APORTARÁ EL CLUB EN EL LUGAR QUE EL DESARROLLADOR CEDE HACIENDO UN TOTAL DE:

- ACCESO A TODAS LAS INSTALACIONES DEL CLUB CHAMPAGNAT
- 8 CANCHAS DE RUGBY REGLAMENTARIAS
- 4 CANCHAS DE ENTRENAMIENTO
- 2 CANCHAS DE HOCKEY
- 8 CANCHAS DE TENIS
- 6 CANCHAS DE PADEL
- 2 CANCHAS DE FUTBOL 11
- 2 CANCHAS DE FUTBOL 7
- 2 CANCHAS DE FUTBOL 5
- 2 PILETAS
- 2 CLUBS HOUSE
- GIMNASIO
- FUTURA ÁREA COMERCIAL





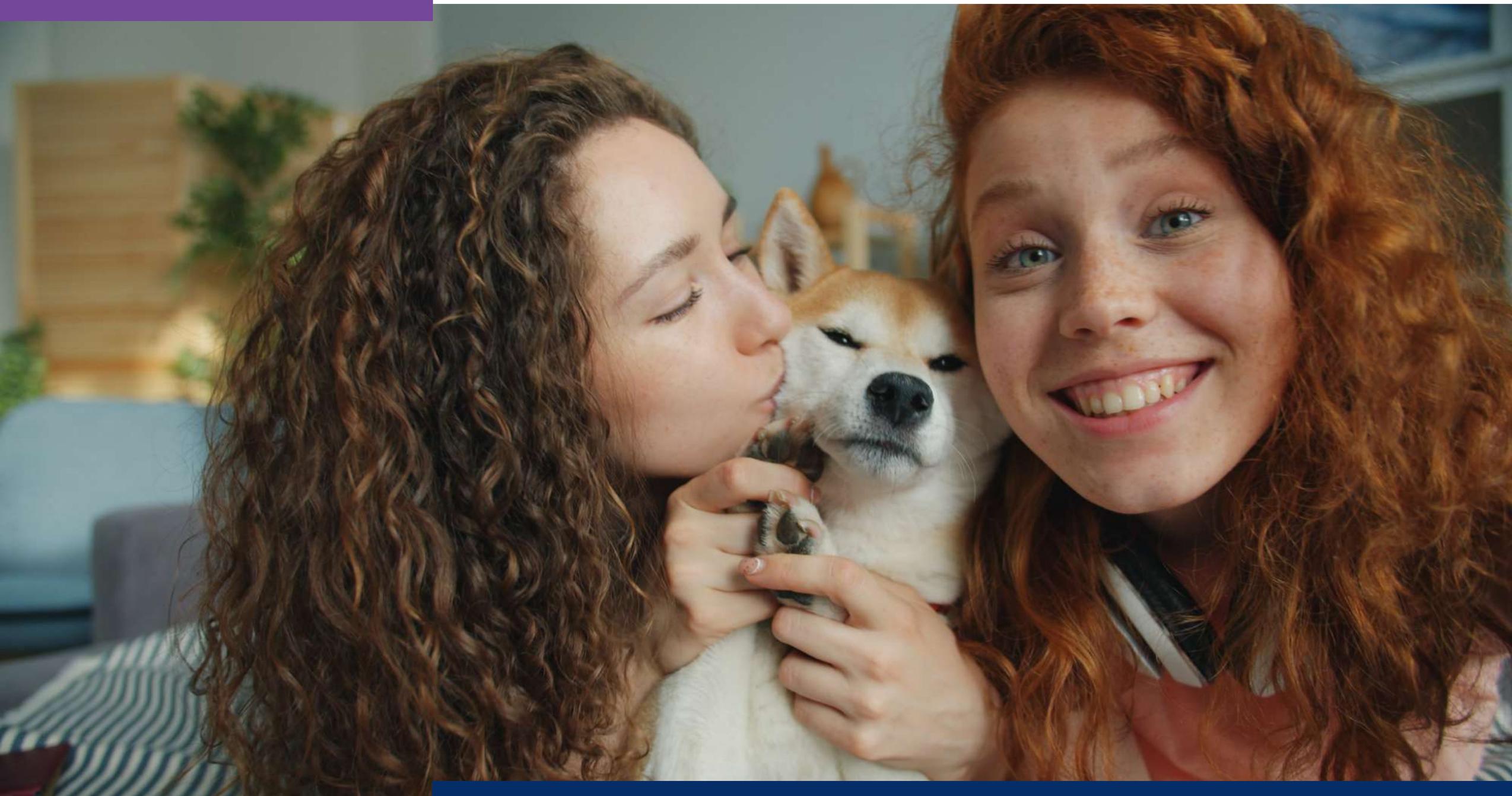
# Masterplan



# Sector 1



Logo en B&B  
4/21/2014





La sensación de entrar a un lugar que se siente propio es incomparable.

Esa sensación de pertenencia, de localía.

Las miradas, los saludos, la complicidad que surge de los colores y la pasión compartida.

Es en este contexto que nace Altos de Champagnat, en perfecta armonía con el deporte,

los valores de un club y la tradición de sus colores y códigos.

Un lugar ligado al deporte, para vivir el deporte en cada bocanada de aire.

Respirar pasto. Tierra. Polvo de ladrillo. Cemento. Colchonetas. Agua.

Cada deporte tiene su magia, su estilo, y ahora tiene su lugar: Altos de Champagnat

Canchas de rugby, tenis, paddle. Hockey, fútbol, Piletas, Gimnasio, Club House.

Todo esto se desarrolla en un entorno privilegiado de 120 hectáreas, concebido como un hogar

para toda la familia con una propuesta deportiva única en la zona.

La idea es simple: entrar a tu casa a través del club y sentir que,

estando en tu casa, estás dentro del club.

Esa es la filosofía, poder sentir que vivimos donde más cómodos, y mejor la pasamos.

  
Altos de  
Champagnat



*Viví  
deporte.*



LAS ESPECIFICACIONES, MEDIDAS, IMÁGENES ILUSTRATIVAS Y DISTRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SON DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTANDO SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES Y PROVINCIALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL CODIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACION - TITULO V - PARTE PERTINENTE ARTS. 2037 A 2072.



# ALTO S

CONCEPT LIVING

DESARROLLAN



COMERCIALIZAN

